

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2022 № 110-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Лобня, р-н ул. Комиссара Агапова, в пользу ОАО «РЖД» в целях устройства следующих инженерных сетей: сетей водоснабжения и сетей водоотведения, в целях реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организации движения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство ОАО «РЖД» от 12.05.2022 № P001-1154326553-59112048,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части (площадью 6 кв.м) земельного участка 50:41:0010101:58 площадью 1496 кв.м, в пользу ОАО «РЖД», в целях устройства следующих инженерных сетей: сетей водоснабжения и сетей водоотведения, в целях реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»).

Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организации движения», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено - 22 месяца.

Необходимость установления публичного сервитута обоснована Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.04.2021 №АИ-128-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км. (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково-Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Порядок установления охранных зон железных дорог определен Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

ОАО «РЖД» обязано привести земельный участок, указанный в п.1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

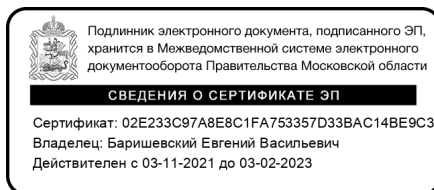
3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в городской газете «Лобня» и разместить на официальном информационном сайте администрации - www.лобня.рф.

4. Управлению земельных отношений администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лобня Московской области Демешко И.В.

Глава городского округа Лобня

Е.В. Баришевский



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для реконструкции пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня. Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», кадастровый номер земельного участка 50:41:0010101:58

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Лобня
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$6 \text{ м}^2 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для реконструкции пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня. Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги»,

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
2"					
2.1"	498967,21	2187952,74	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
2.2"	498967,92	2187952,85		0,10	
2.3"	498966,74	2187959,96		0,10	
2.4"	498965,89	2187959,80		0,10	
2.1"	498967,21	2187952,74		0,10	

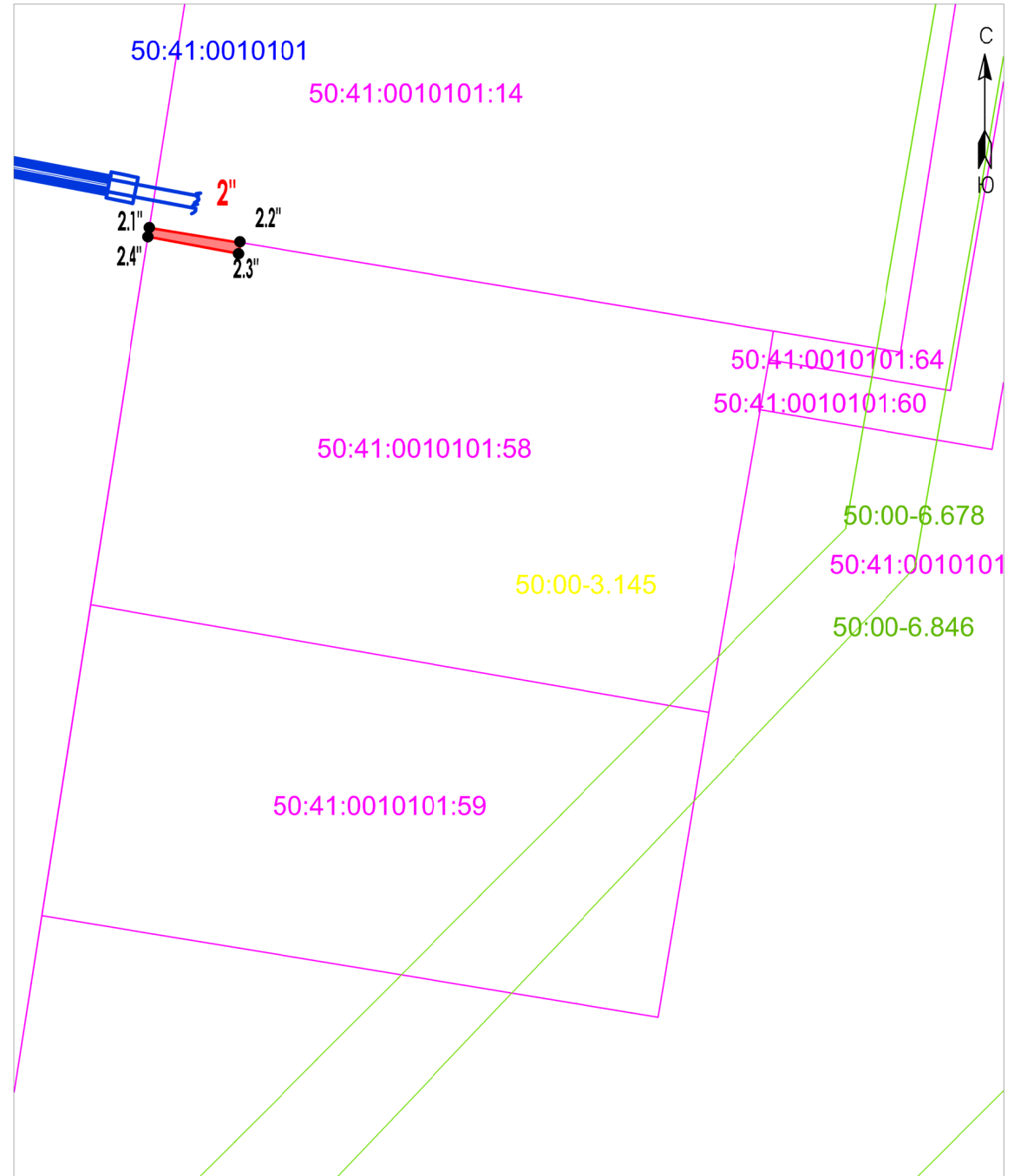
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Ситуационный план границ публичного сервитута площадью 6 м² в границах земельного участка №50:41:0010101:58

Имя точки	X, м	Y, м
2'' (площадь 6 кв.м)		
2.1''	462312,36	2998436,96
2.2''	462313,06	2998437,1
2.3''	462311,57	2998444,13
2.4''	462310,73	2998443,93
2.1''	462312,36	2998436,96



Условные обозначения

- - Граница кадастрового квартала;
- - Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50:41:0010101:14 - Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50:41:0010101 - Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
- - Проектная граница публичного сервитута;
- 2.1'' ● - Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- 2'' - Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
- 50:00-3.145 - Границы муниципального образования "городской округ Лобня Московской области";
- 50:00-6.846 - Обозначение ЗОУИТ;

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—